

GUIA TÈCNICA

Criteri interpretatiu per a la PREVISIÓ de PLACES d'APARCAMENT en SUPERMERCATS d'Alimentació



Ajuntament
de Barcelona

Direcció de Serveis de Llicències
Departament de Llicències d'Activitats

PREVISIÓ de PLACES d'APARCAMENT en SUPERMERCATS

Fitxa: 05.19 Activitats
Data: Octubre 2019

1. OBJECTE:

L'objecte d'aquest document és establir el criteri per a la previsió de places d'aparcament en els supermercats.

2. NORMATIVA:

- Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (DOGC núm. 7727 de **16/10/18**)
- Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'Equipaments Comercials
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Equipaments Comercials
- Pla Especial del Comerç Alimentari de la ciutat de Barcelona (PECAB) (BOPB 08/05/2015)

3. DESENVOLUPAMENT:

A continuació fem una relació dels articles que són d'aplicació segons les diferents normatives:

-Art. 298.2.C Previsió d'aparcaments als edificis amb Establiments Comercials de la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (**DOGC núm. 7727 de 16/10/18**)

- Sup. Comercial < 1.300 m² de sup. de venda (considerats Comerç de Proximitat)
→ No requereix reserva de places, llevat les que cal preveure segons la legislació per a persones amb mobilitat reduïda, en el propi edifici o un de proper.
- Sup. Comercial ≥ 1.300 m² de sup. de venda
→ N^o places que determini l'art. 12 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, d'Ordenació dels Equipaments Comercials, tenint en compte l'apartat 12.5 per justificar la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament.

-L'art. 24.2 del Pla Especial del Comerç Alimentari de la ciutat de Barcelona (PECAB) publicat al **BOPB 08/05/2015**, fa una doble remissió tant a l'art. 12.5 del Decret 378/2006, com a la Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de 29/08/2003 per a la previsió de places d'aparcament (DOGC n^o3957). Tenint en compte que la segona norma a la qual es remet el PECAB (la Modificació puntual NU PGM 2003) ha estat derogada per la Modificació de les NU del PGM de 16/10/2018 que regulen els aparcaments de Barcelona (DOGC núm. 7727), s'ha d'entendre que la remissió es fa a aquesta última norma.

-El **Decret Llei 1/2009 d'Ordenació dels Equipaments Comercials**, mitjançant la Disposició Transitòria Tercera, manté la vigència del Decret 378/2006 en tot allò que no contradigui el mateix Decret Llei fins l'entrada en vigor del desplegament reglamentari previst en aquest Decret Llei.

-**Art. 12 del Decret 378/2006**, de 10 d'Octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'Equipaments Comercials, regula les dotacions mínimes d'aparcament per cada 100 m² de superfície de venda, segons la tipologia comercial:

→ Supermercat petit (400 m² i 1.299 m²):	8 places
→ Supermercat gran (1.300 m² i 2.499 m²):	10 places
→ Hipermercat petit (2.500 m ² i 4.999 m ²):	12 places
→ Hipermercat mitjà (5.000 m ² i 9.999 m ²):	14 places
→ Hipermercat gran (≥ 10.000 m ²):	18 places
→ Superfícies especialitzades i centres comercials de fabricants:	6 places
→ Galeria comercial i altres tipus d'establiments:	3 places

L'apartat 12.5 del mateix art. 12 fa referència a la possibilitat de poder **revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes** en els apartats anteriors quan es consideri justificat per la tipologia de l'establiment, la localització prevista i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic.

L'apartat 12.7 del mateix art. 12 estableix que els aparcaments dels establiments comercials preveuran la reserva de places per a persones discapacitades i els itineraris i elements adaptats corresponents en els termes establerts per la normativa vigent.

4. CONCLUSIONS:

A. Previsió de places d'aparcament en **Supermercats** amb **Sup. comercial < 1.300 m²** (Supermercats petits: 400 m² ≤ S_v ≤ 1.299 m²)

El criteri a seguir d'acord amb Art. 298.2.C Previsió d'aparcaments als edificis amb Establiments Comercials de la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (DOGC núm. 7727 de **16/10/18**), serà el següent:

- Sup. Comercial < 1.300 m² de sup. de venda (considerats Comerç de Proximitat)
→ No requereix reserva de places, llevat les que cal preveure segons la legislació per a persones amb mobilitat reduïda, en el propi edifici o un de proper

B. Previsió de places d'aparcament en **Supermercats** amb **Sup. comercial ≥ 1300 m²** (Supermercats grans: 1.300 m² ≤ S_v ≤ 2.499 m²)

El criteri a seguir, d'acord amb Art. 298.2.C Previsió d'aparcaments als edificis amb Establiments Comercials de la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (DOGC núm. 7727 de **16/10/18**), serà el que preveu l'art. 12 del Decret 378/2006, amb especial atenció al que determina l'apartat 12.5 de l'esmentat article, que permet la possibilitat de revisar a la baixa les dotacions d'aparcaments previstes.

Fent ús de la possibilitat de **revisar a la baixa la dotació de places d'aparcament** es considera adient el següent criteri:

Quan la superfície comercial estigui **entre 1.300 m² i 2.500 m² de superfície de venda**, hauran de comptar amb:

- En zones 12 i 12b:
 - 1 plaça d'aparcament per automòbil per cada 90 m² de superfície de venda, i
 - 1 plaça d'aparcament per a vehicles de dues rodes per cada 300 m² de superfície de venda
- En la resta de zones:
 - 1 plaça d'aparcament per automòbil per cada 65 m² de superfície de venda, i
 - 1 plaça d'aparcament per a vehicles de dues rodes per cada 200 m² de superfície de venda

En aquests casos, caldrà preveure també les places d'acord amb la legislació per a persones amb mobilitat reduïda.

La Cap del Dept. de Llicències d'Activitats

La Directora del Servei de Llicències

Cristina Polo Sangüesa

Ester Santiago Lozano